# ДОГОВІР ОРЕНДИ ГАРАЖА № 1

м.Полтава, пров.Серпанковий, 6 01 січня 2023 року

# СТОРОНИ ДОГОВОРУ

**Мамонтов Олександр Сергiйович** (далі - Орендодавець) з одного боку, та

**Коряк Владислав Олександрович** (далі - Орендар) з іншого боку, які разом іменуються Сторони, а окремо - Сторона, уклали цей договір про таке:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

* 1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець зобов'язується передати Орендареві у платне користування‚ а Орендар зобов'язується прийняти у платне користування гараж автомобільний (надалі іменується "Об’єкт оренди"), з такими характеристиками:
     1. місцезнаходження: м. Полтава, пров.Серпанковий, 6;
     2. загальна площа: 35 м2;
     3. стан приміщення‚ що орендується‚ на момент передання в оренду: придатне для використання за призначенням;
     4. недоліки приміщення‚ що орендується‚ на момент передачі в оренду: не виявленi;
  2. Об'єкт оренди здається в оренду на невизначений строк.
  3. Орендодавець має право розпоряджатися Об’єктом оренди на підставі cвiдоцтва на право власностi.

# ОРЕНДНА ПЛАТА І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

* 1. Місячна орендна плата становить 500 грн. і вноситься Орендарем щомісяця до 20 числа поточного місяця у грошовій формі. При першій оплаті Орендар сплачує Орендодавцю за перший та останній місяць оренди.
  2. Розрахунки між сторонами за цим договором здійснюються у готівковій формі.
  3. Орендна плата може бути індексована за домовленістю Сторін, що оформлюється шляхом укладання додаткового правочину до цього договору.
  4. Орендодавець не має права змінювати розмір орендної плати протягом строку дії цього Договору.
  5. Плата за спожиті Орендарем комунальні послуги включена до суми орендної плати.
  6. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення об’єкта оренди за Актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції (якщо такі передбачені цим Договором чи Законом).

# СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

* 1. Цей Договір набуває чинності з моменту його належного оформлення (підписання обома Сторонами, скріплення печатками за їх наявності та нотаріального посвідчення) і діє протягом невизначеного строку і до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов’язань за цим Договором.
  2. У разі зміни власника приміщення, переданого у найм (оренду), до нового власника переходять права та обов’язки наймодавця (Орендодавця).
  3. Якщо наймач продовжує користуватися майном після закінчення строку договору найму, то, за відсутності заперечень наймодавця протягом одного місяця, договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений договором.

# УМОВИ ПЕРЕДАННЯ І ПОВЕРНЕННЯ ОБ’ЄКТА ОРЕНДИ

* 1. Орендар вступає у строкове платне користування об’єктом оренди з моменту підписання Сторонами Акту приймання-передачі об’єкта оренди, який є невід'ємною частиною цього договору.
  2. Орендар зобов'язаний в останній день строку цього договору повернути Орендодавцю об’єкт оренди у стані не гіршому, ніж на момент прийняття його Орендарем з урахуванням нормальною зносу, за Актом приймання-передачі (повернення) Об'єкта оренди.

# ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН

* 1. Орендодавець має право:
     1. один раз на місяць здійснювати перевірку використання Орендарем приміщення, що орендується, у відповідності до умов цього Договору;
  2. Орендодавець зобов’язаний:
     1. забезпечувати безперешкодне використання Орендарем об’єкта оренди;
     2. передати всю документацію та речі необхідні для належного використання і утримання об’єкта оренди;
     3. проводити капітальний ремонт Об'єкта оренди за свій рахунок у міру необхідності. В разі неможливості використання Об'єкта оренди у зв'язку з капітальним ремонтом Орендар звільняється від орендної плати на час ремонту;
  3. Орендар має право:
     1. використовувати об’єкт оренди відповідно до його призначення та умов цього Договору;
     2. здавати майно в суборенду лише за письмовою згодою Орендодавця;
  4. Орендар зобов’язаний:
     1. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату;
     2. забезпечувати збереження орендованого приміщення та майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати приміщення та майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки;
     3. підтримувати орендоване майно та приміщення в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу;
     4. здійснювати заходи протипожежної безпеки;
     5. надати Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором;
     6. проводити поточний ремонт Об'єкта оренди за свій рахунок у міру необхідності;

# ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

* 1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.
  2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

# ЗМІНИ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

* 1. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою письмовою угодою до цього Договору.
  2. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової письмової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
  3. Кожна зі Сторін має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку письмово попередивши про це іншу Сторону за 14 календарних днів.
  4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
  5. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
  6. Розірвання цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

# КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

* 1. Цей договір є конфіденційним і його умови не підлягають розголошенню третім особам без письмової згоди сторін цього договору, крім випадків, прямо передбачених законодавством.
  2. Сторони зобов’язуються і гарантують одна одній дотримання умов конфіденційності та нерозголошення відомостей, що становлять комерційну таємницю та конфіденційну інформацію сторін, що стала їм відома в процесі та внаслідок виконання чи укладання цього договору і протягом трьох років після припинення його дії. Такі відомості не підлягають розголошенню будь-яким особам без письмової згоди сторін цього договору, крім випадків прямо передбачених законом.

# ФОРС-МАЖОР

* 1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання обов’язків за договором, якщо

це невиконання є наслідком обставин непереборної сили, таких як: стихійні лиха (землетруси, повені, урагани); надзвичайні події біологічного, техногенного та антропогенного характеру, що створюють небезпеку для життя (вибухи, аварії, вихід з ладу машин і обладнання, масові епідемії і т.д.); обставини суспільного життя (війна, військові дії, надзвичайний стан, комендантська година, блокади, прояви тероризму, антитерористична операція, масові страйки та заворушення), а також інші обставини, які не залежать від волі сторін і які неможливо передбачити за умови застосування відповідних заходів і неможливо при всій завбачливості попередити (запобігти).

* 1. У випадку настання форс-мажорних обставин, строк виконання обов’язків по Договору буде продовжено на час дії таких обставин.
  2. Сторона, яка не в стані виконати обов’язки через форс-мажор, повинна негайно, письмово або електронною поштою проінформувати іншу сторону, про початок дії таких обставин та про їх завершення. Несвоєчасне повідомлення позбавляє відповідальну сторону права на звільнення від зобов’язань.

# ІНШІ УМОВИ

* 1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.
  2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.
  3. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.
  4. Будь-яке повідомлення (інформування) від однієї сторони за цим договором, вважається наданим (надісланим) іншій стороні належним чином, якщо воно оформлене письмово (в паперовій або електронній формі) і передане будь-яким з перелічених способів та/або засобів зв’язку, зокрема, поштою, факсом, кур’єром, під розписку, електронною поштою, адреси або інші контактні дані яких, вказані в цьому договорі та/або в ЄДР та/або в інших офіційних документах сторін.
  5. Зміни і доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони оформлені належним чином, викладені у письмовій формі та підписані Сторонами.
  6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані та засвідчені підписами.
  7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох ідентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін.

# РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР

Мамонтов Олександр Сергiйович адреса: м.Полтава,пров.Cерпанковий,6 паспорт: 007090176

РНОКПП: 2319312995

номер карти:

телефон: 380677810066

Коряк Владислав Олександрович

адреса: м.Харкiв, вул.Академiка Вальтера, 14 паспорт: 007460630

РНОКПП: 3787907992

телефон: 0662117880

Мамонтов Олександр Коряк Владислав Олександрович Сергiйович

(Підпис)

(Підпис)